

**HENRIK BRÆMER
ADVOKAT (H)**

**SENDT PR. MAIL TIL DE BEBOERNE DER HAR OPLYST MAILADRESSE, OG
OMDELT TIL DE ØVRIGE BEBOERE**

19. juni 2026

Til beboerne i ejendommen
Holmbladsgade 76 og Østrigsgade 2-4,
2300 København S

J.nr. 11008
M: 29 11 07 40
hb@hbadvokat.dk

STATUSBREV 3

**A/B BELLEVUEKVARTERET 1902
Beliggende
Holmbladsgade 76 og Østrigsgade 2-4
2300 København S**

ANDELSBOLIGFORENINGEN ER STIFTET 😊

Kære beboere – og Københavns Kommune v/ Anders Fajers.

Ved den stiftende generalforsamling 2. juni 2026 var der 13 indmeldelser UDEN forbehold, og 8 indmeldelser MED forbehold. Da kravet om mindst 17 indmeldte UDEN forbehold ikke var nået – men da der var stor tro på at det ville lykkes – blev Andelsboligforeningen derfor foreløbigt stiftet og bl.a. blev der valgt bestyrelse. Den stiftende generalforsamling besluttede, at A/B Bellevuekvarteret ville blive betragtet som endeligt stiftet, når det magiske tal på 17 var nået.

Det skete i går - torsdags 😊. Så kæmpe tillykke til alle.

I skrivende stund er der derfor udarbejdet referat og endelige vedtægter. Disse dokumenter følger i særskilte filer til dette statusbrev.

HENRIK BRÆMER
ADVOKAT (H)

Som det fremgår af referatet består Andelsboligforeningens første bestyrelse af følgende:

Formand	Rasmus Greffrath Damgaard Hardt	HG 76, 4. th.	På valg 2027
Næstformand	Viggo Thomas Hinrichsen	ØG 4, st. th.	På valg 2028
Sekretær	Henriette Kampmann Ladegaard	ØG 4, 1. th.	På valg 2028
Medlem	Anne Mette Dion	HG 76, 3. tv.	På valg 2027

Administrator. På baggrund af bemyndigelsen, der blev givet af den stiftende generalforsamling, har bestyrelsen valgt Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S (**SWE A/S**) - se www.swe.dk - som administrator for A/B Bellevuekvarteret 1902. Nedenfor fremgår det, hvornår man skal forvente at høre fra SWE A/S.

HVAD SKAL DER SKE NU?

1. **Indmeldelse kan nås endnu!** Indehavere af beboelseslejemål, som endnu ikke har indmeldt sig eller fjernet deres forbehold, har **frist til mandag 22. juni kl. 16.00** til at blive andelshaver. I så fald skal man **forinden** kontakte Henrik Bræmer. Enten på 29 11 07 40 (send tekst besked, hvis opkaldet ikke besvares) eller send mail til hb@hbadvokat.dk.
2. Efter at fristen for indmeldelse er udløbet, vil **Københavns Kommune (KK)** få besked om hvor mange lejlighedsandele KK skal købe. I skrivende stund er det 10, men det tal kan blive reduceret, hvis der kommer "efter-indmeldelser".
3. **Indskud. Tirsdag den 23. juni** udsender Christian Thomas Christiansen, **opkrævninger på indskuddet**. Både til andelshaverne og til KK. I brevet til lejere, der blev andelshavere, vil være oplyst "netto- indskuddet" efter at det foreløbigt opgjorte beløb på konti for deposita og forudbetalt leje, er fratrukket (Se i øvrigt nærmere herom under pkt. 6 i referatet.)
I opkrævningsbrevet vil være anført hvornår og på hvilken konto **betaling (overførsel) af indskuddet** skal foretages. Forvent, at indbetaling skal ske **24. eller 25. juni**.
Allerede nu kan følgende dog oplyses:
Andelsindskuddet for lejere, der meldte sig ind, skal overføres – enten fra ens egen bankkonto eller af ens egen bank efter nærmere aftale - til Andelsboligforenings konto i **Jyske Bank – reg.nr. 5142, konto nr. 10 56 642**.
Andelsindskuddet (det samlede) for KK, skal overføres til Andelsboligforeningens (anden) konto i **Jyske Bank – reg.nr. 5142, konto nr. 10 56 634**.
4. **Forhold inden accept af købet. 24. – 26. juni.** Bestyrelsen underskriver lånedokumenter i Jyske Bank/Kredit, tegner forsikring og indgår formel aftale med valgt administrator.

HENRIK BRÆMER
ADVOKAT (H)

5. **Fredag den 26. juni.** På vegne af A/B Bellevuekvarteret 1902, accepterer Advokat Henrik Bræmer købet af ejendommen.
6. I uge 27 (29. juni – 3. juli) Sælger (nuværende ejer) gennemgår accepten. Når den er godkendt er A/B Bellevuekvarteret 1902 endegyldigt ejer af ejendommen.
7. Herefter vil ALLE beboere – og erhverv – høre nærmere fra SWE A/S vedrørende fremtidige opkrævninger m.m.
8. **NB! ALLE betaler leje som hidtil pr. 1. juli 2026.** (I den relation og i relation til tidspunktet for hvornår der første gang opkræves boligafgift, evt. Midlertidigt Lejetillæg og a/c varme, henvises til bemærkningerne herom i referatet pkt. 6 – Eventuelt.)

---000---

I skal nok alle blive løbende orienteret i perioden fremover.

Er der behov er du/I velkommen til at kontakte bestyrelsen eller os.

De bedste hilsener

Henrik Bræmer
hb@hbadvokat.dk – 29 11 07 40

Christian Thomas Christiansen
ctc@byggeadministration.dk – 27 14 24 91